



第一種低層住居専用地域  
 建蔽率/容積率：60%/150%

第一種高度地区  
 最低敷地制限：200㎡  
 準防火地域

日影規制：4・2.5時間(1.5m)

面積表	
敷地面積	132.23㎡
建築面積	92.50㎡ 69.95%
1階床面積	48.59㎡
2階床面積	84.22㎡
3階床面積	59.07㎡
駐車場面積	37.88㎡
延床面積	229.76㎡
	69.50坪
延床面積	191.88㎡ 145.11%
	58.04坪

※駐車場緩和：229.76㎡/5=45.95㎡>37.88㎡ OK

渋谷区大山町 建物参考プラン  
 木造SE構法3階建

DATE  
 REMARK  
 CHECK

TITLE  
 渋谷区大山町19-18西側 駐車2台

SUBJECT  
 SCALE 1:100  
 DESIGNER

DESIGN No.